

MARCHE PUBLIC DE FOURNITURES COURANTES ET SERVICES

Bordereau des prix unitaires et forfaitaires (BPUF)

Acheteur

État – Ministères Territoires, Écologie, Logement
DREAL Pays de la Loire

Représentant de l'acheteur (RA)

Madame la Directrice Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement désignée par arrêté ministériel du 10 décembre 2021

Objet de la consultation

Assistance à maîtrise d'ouvrage en négociation foncière, en procédure de fixation judiciaire, et en rédaction et négociation d'obligation réelle environnementale (ORE)

Référence DREAL : DREAL44-2025-027

Les prix se réfèrent aux prescriptions du Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP).

N° des prix	Désignation des prestations et prix unitaires en lettres	Prix unitaires en chiffres (HT)
1 – ASSISTANCE GÉNÉRALE		
100	REPORTING Ce prix rémunère, à l'unité, l'actualisation et la transmission de l'outil de suivi et du calendrier d'intervention décrites à l'article 2.1 du CCTP. L'unité : , €
101	CALENDRIER DES INTERVENTIONS / RÉTROPLANNING Ce prix rémunère, à l'unité, l'actualisation et la transmission du calendrier d'intervention décrites à l'article 2.1 du CCTP. L'unité : , €
102	SAISIE SCRIBE FONCIER Ce prix rémunère, à l'unité, la saisie d'un dossier sous SCRIBE FONCIER et sa transmission à la DREAL (article 2.1 du CCTP). L'unité : , €
103	RÉUNION « PRÉSENTIEL » Ce prix rémunère, à l'unité, la participation à la réunion, la rédaction du compte rendu et sa transmission dans les délais, prestation décrite à l'article 2.2 du CCTP. Il comprend tous les frais liés au déplacement le cas échéant. L'unité : , €
104	RÉUNION VISIOCONFÉRENCE Ce prix rémunère, à l'unité, la participation à la réunion, la rédaction du compte rendu et sa transmission dans les délais, prestation décrite à l'article 2.2 du CCTP. L'unité : , €
105	ASSISTANCE EN AUDIENCE Ce prix rémunère, à la demi-journée, la prestation décrite à l'article 2.3 du CCTP. Il comprend tous les frais liés au déplacement le cas échéant. La ½ journée : , €

N° des prix	Désignation des prestations et prix unitaires en lettres	Prix unitaires en chiffres (HT)
106	ASSISTANCE PARTICULIÈRE Ce prix rémunère, à la demi-journée, la prestation décrite à l'article 2.4 du CCTP. Il comprend tous les frais liés au déplacement le cas échéant. La ½ journée : , €
107	NOTIFICATION Ce prix rémunère, au courrier, la prestation décrite à l'article 2.5 du CCTP. L'unité : , €
108	PROCÉDURE D'AFFICHAGE EN MAIRIE Ce prix rémunère, au forfait, la prestation décrite à l'article 2.6 du CCTP. Le forfait : , €
109	SIGNIFICATION PAR EXPLOIT D'HUISSIER Ce prix rémunère, au forfait, la prestation décrite à l'article 2.7 du CCTP. Ce prix fera l'objet d'avenant en cas d'évolution des frais réglementés d'huissiers. Le forfait : , €
110	AUTHENTIFICATION ET PUBLICITÉ FONCIÈRE Ce prix rémunère, par acte, la prestation décrite à l'article 2.8 du CCTP. L'unité : , €
111	INTERVENTION DITE URGENTE Ce prix rémunère les conditions d'une prestation tel que décrit à l'article 1.4 du CCTP. Il comprend tous les frais liés au déplacement le cas échéant. <u>Il s'ajoutera au prix prévu de la prestation concernée par l'urgence.</u> L'unité : , €
2 – NÉGOCIATIONS FONCIÈRES		

N° des prix	Désignation des prestations et prix unitaires en lettres	Prix unitaires en chiffres (HT)
200	<p>ORIGINE DE PROPRIÉTÉ</p> <p>Ce prix rémunère, au dossier, les prestations décrites à l'article 3.1 du CCTP.</p> <p>Un dossier comprend une ou plusieurs parcelles détenues par le même propriétaire ou groupement de propriétaires.</p> <p>L'unité :</p>	<p>..... , €</p>
201	<p>SAISINE DU PED POUR ÉVALUATION DOMANIALE</p> <p>Ce prix rémunère, au dossier la prestation décrite au premier alinéa de l'article 3.2 du CCTP.</p> <p>Un dossier comprend une ou plusieurs parcelles détenues par le même propriétaire ou groupement de propriétaires.</p> <p>L'unité :</p>	<p>..... , €</p>
202	<p>ÉVALUATION DE LA VALEUR VÉNALE</p> <p>Ce prix rémunère, au dossier la prestation décrite au troisième alinéa de l'article 3.2 du CCTP.</p> <p>Un dossier comprend une ou plusieurs parcelles détenues par le même propriétaire ou groupement de propriétaires.</p> <p>L'unité :</p>	<p>..... , €</p>
203	<p>CHIFFRAGE DES INDEMNITÉS ACCESSOIRES</p> <p>Ce prix rémunère, au dossier la prestation décrite au quatrième alinéa de l'article 3.2 du CCTP.</p> <p>Un dossier comprend une ou plusieurs parcelles détenues par le même propriétaire ou groupement de propriétaires.</p> <p>L'unité :</p>	<p>..... , €</p>
204	<p>NÉGOCIATION AMIABLE AVEC LE OU LES PROPRIÉTAIRE(S)</p> <p>Ce prix rémunère, par dossier, la prestation décrite à l'article 3.3 du CCTP.</p> <p>Un dossier comprend une ou plusieurs parcelles détenues par le même propriétaire ou groupement de propriétaires.</p> <p>L'unité :</p>	<p>..... , €</p>
205	<p>SIGNATURE DE LA PROMESSE DE VENTE</p> <p>Ce prix rémunère, par promesse de vente signée, par l'ensemble du ou des propriétaires, la prestation décrite à l'article 3.4 du CCTP.</p> <p>L'unité :</p>	<p>..... , €</p>

N° des prix	Désignation des prestations et prix unitaires en lettres	Prix unitaires en chiffres (HT)
206	<p>NÉGOCIATION AMIABLE AVEC L'EXPLOITANT</p> <p>Ce prix rémunère, par dossier, la prestation décrite à l'article 3.5 du CCTP.</p> <p>Un dossier comprend une ou plusieurs parcelles exploitées par le même exploitant ou groupement d'exploitants.</p> <p>L'unité :</p>	<p>..... , €</p>
207	<p>SIGNATURE DE LA CONVENTION DE DÉLAISSEMENT</p> <p>Ce prix rémunère, par dossier, la prestation décrite à l'article 3.6 du CCTP.</p> <p>Un dossier comprend une ou plusieurs parcelles exploitées par le même exploitant ou groupement d'exploitants.</p> <p>L'unité :</p>	<p>..... , €</p>
208	<p>RÉALISATION DES PURGES DES DIFFÉRENTS DROITS</p> <p>Ce prix rémunère, par acte, la prestation d'établissement de toutes les purges des différents droits, hors DUP, décrite à l'article 3.7 du CCTP.</p> <p>L'unité :</p>	<p>..... , €</p>
209	<p>ÉTABLISSEMENT DE L'ACTE ADMINISTRATIF DE VENTE</p> <p>Ce prix rémunère, par dossier, la prestation décrite à l'article 3.8 du CCTP.</p> <p>Un dossier comprend une ou plusieurs parcelles détenues par le même propriétaire ou groupement de propriétaires.</p> <p>L'unité :</p>	<p>..... , €</p>
210	<p>ÉTABLISSEMENT DU TRAITÉ D'ADHÉSION A ORDONNANCE D'EXPROPRIATION</p> <p>Ce prix rémunère, par dossier, la prestation décrite à l'article 3.9 du CCTP.</p> <p>Un dossier comprend une ou plusieurs parcelles détenues par le même propriétaire ou groupement de propriétaires.</p> <p>L'unité :</p>	<p>..... , €</p>
211	<p>SIGNATURE DE L'ACTE ADMINISTRATIF DE VENTE / TRAITE D'ADHÉSION / ACTE D'ORE</p> <p>Ce prix rémunère, par dossier, la prestation décrite à l'article 3.10 du CCTP. Un dossier comprend une ou plusieurs parcelles détenues par le même propriétaire ou groupement de propriétaires</p> <p>L'unité :</p>	<p>..... , €</p>

N° des prix	Désignation des prestations et prix unitaires en lettres	Prix unitaires en chiffres (HT)
3 – PROCÉDURE EXPROPRIATION : PHASE JUDICIAIRE		
300	MÉMOIRE VALANT OFFRE : PROPRIÉTAIRE Ce prix rémunère, par dossier, la prestation décrite à l'article 4.1 du CCTP. Un dossier comprend une ou plusieurs parcelles détenues par le même propriétaire ou groupement de propriétaires L'unité : , €
301	MÉMOIRE VALANT OFFRE : EXPLOITANT Ce prix rémunère, par dossier, la prestation décrite à l'article 4.1 du CCTP. Un dossier comprend une ou plusieurs parcelles exploité par le même exploitant ou groupement d'exploitants L'unité : , €
302	MÉMOIRE EN RÉPONSE : PROPRIÉTAIRE Ce prix rémunère, par dossier, la prestation décrite à l'article 4.2 du CCTP. Un dossier comprend une ou plusieurs parcelles détenues par le même propriétaire ou groupement de propriétaires L'unité : , €
303	MÉMOIRE EN RÉPONSE : EXPLOITANT Ce prix rémunère, par dossier, la prestation décrite à l'article 4.2 du CCTP. Un dossier comprend une ou plusieurs parcelles exploité par le même exploitant ou groupement d'exploitants L'unité :	
304	SAISINE DU JUGE Ce prix rémunère, à l'unité, la prestation décrite à l'article 4.3 du CCTP. L'unité : , €
305	TRANSPORT SUR LES LIEUX Ce prix rémunère, à la demi-journée, la prestation décrite à l'article 4.4 du CCTP. La ½ journée : , €

N° des prix	Désignation des prestations et prix unitaires en lettres	Prix unitaires en chiffres (HT)
306	RECUEIL DU JUGEMENT Ce prix rémunère, à l'unité, la prestation décrite à l'article 4.5 du CCTP. L'unité :..... , €
307	CONSIGNATION DE L'INDEMNITÉ Ce prix rémunère, à l'unité, la prestation décrite à l'article 4.6 du CCTP. <i>A noter: ce prix ne comprend pas un éventuel affichage en mairie de la notification de consignation (prévu au prix 2.6).</i> L'unité :..... , €
308	DÉCONSIGNATION DE L'INDEMNITÉ Ce prix rémunère, à l'unité, la prestation décrite à l'article 4.7 du CCTP. L'unité :..... , €
4 – OBLIGATIONS RÉELLES ENVIRONNEMENTALES		
400	ANALYSE PRÉALABLE DU DOSSIER Ce prix rémunère, par dossier, la prestation décrite à l'article 5.1 du CCTP. Un dossier comprend une ou plusieurs parcelles détenues par le même propriétaire ou groupement de propriétaires L'unité :..... , €
401	NÉGOCIATION AMIABLE AVEC L'EXPLOITANT Ce prix rémunère, par dossier, la prestation décrite à l'article 5.3 du CCTP. Un dossier comprend une ou plusieurs parcelles exploitées par le même exploitant ou groupement d'exploitants. L'unité :..... , €
402	RÉITÉRATION DE L'OBLIGATION RÉELLE ENVIRONNEMENTALE PAR ACTE ADMINISTRATIF Ce prix rémunère, par dossier, la prestation décrite à l'article 5.2 du CCTP. Un dossier comprend une ou plusieurs parcelles détenues par le même propriétaire ou groupement de propriétaires L'unité :..... , €